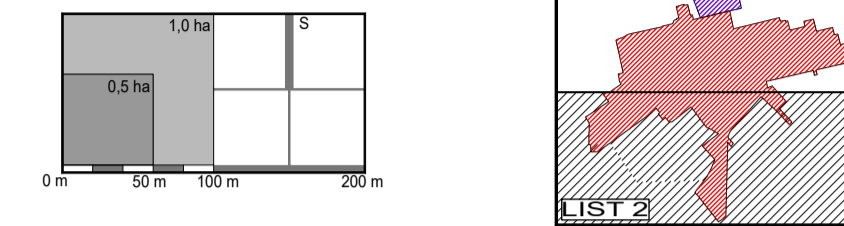


VIII. IZMJENE I DOPUNE
 PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
 OPĆINE
ČEPIN
 4.B2 GRADEVINSKO PODRUČJE
 naselja Čepin i izdvojeno građevinsko
 područje izvan naselja Gospodarske zone "Lug"



| | | | |
|--|---|--|--|
| 0. GRANICE | | | |
| 0.1. OSTALE GRANICE | GRANIČNA GRADEVINSKOG PODRUČJA | GRANIČNA IZGRADENOG DIELA GRADEVINSKOG PODRUČJA | GRANIČNA ZA GOSPODARNE ODPADOM |
| 1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA U GRADEVINSKOM PODRUČJU | | | |
| 1.1. GRADEVINSKA PODRUČJA | | | |
| 1.1.1. GRADEVINSKA PODRUČJA | IZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA | NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA | GOSPODARSKA ZONA OVCARA GOSPODARSKA NAMJENA - IZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA |
| | GOSPODARSKA ZONA OVCARA GOSPODARSKA NAMJENA - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA | SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - IZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA "HIPODROM" | SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA "HIPODROM" |
| | SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - IZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA "HIPODROM" | SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA "HIPODROM" | SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA "HIPODROM" |
| 1.2. IZDVOJENO GRADEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA | GOSPODARSKA ZONA "LUG" | GOSPODARSKA NAMJENA IZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA | GOSPODARSKA NAMJENA - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA |
| 2. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA | | | |
| 2.1. ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE | SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE | ARHEOLOŠKA BAŠTINA | ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET |
| 2.2. ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA | POVLESNI SKLOP I GRADEVINA | SAKRALNA GRADEVINA | CIVILNA GRADEVINA |

| | |
|---|---|
| 3. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U PROSTORU | |
| 3.1. INFRASTRUKTURNI KORIDORI | BRZA CESTA OSTALE DRŽAVNE CESTE LOKALNA CESTA PLANIRANE ULIČNI KORIDORI PLANIRANE KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE PLANIRANE PJEŠAČKE STAZE I PROLAZI PLANSKI KORIDOR CESTE ŽELJEzniČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET ALTERNATIVNI KORIDOR ŽELJEzniČKE PRUGE PLANSKI KORIDOR ŽELJEzniČKE PRUGE PLANSKI KORIDOR NADZEMNOG DALKOVODA 110 kV ZAŠTIĆENI KORIDOR NADZEMNOG DALKOVODA 35 kV TS 35/10 (20) kV |
| 3.2. VODE | VODOZAŠTIĆNO PODRUČJE III ZONA ZAŠTITE VODOZAŠTIĆNO PODRUČJE IIIA ZONA ZAŠTITE VODOZAŠTIĆNO PODRUČJE IIIB ZONA ZAŠTITE |
| 4. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE | URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROJEKCIJSKI URBANISTIČKI PLAN - VAŽEĆI |

| | |
|--|---|
| Županija: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Općina: OPĆINA ČEPIN | |
| Naziv prostornog plana: VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEPIN | |
| Naziv kartografskog prikaza: GRADEVINSKO PODRUČJE naselja Čepin i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone "Lug" | |
| Broj kartografskog prikaza: 4.B2 | Merilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000 |
| Oduka o izradi plana: "Službeni glasnik" Općine Čepin br. 22/23 Javna rasprava (datum objave): Javni uvod održan od 20.09.2023. do 06.10.2023. Većernji list od 21.09.2023. | Oduka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik" Općine Čepin br. 43/23 Javni uvod održan od 20.09.2023. do 06.10.2023. |
| Početak tjela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DRAŽEN TONKOVIĆ |
| Mjerenje u usklađenosti s prostornim planom županije prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/2013, 65/2017 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/23); broj mijerenja katastra: 390/02/23-01/17, uobičajno: 2158-85-23-8. Datum: 08.12.2023. | |
| Platna osoba/tijelo koje je izradilo plan: | Početak primne osobe koje je izradio plan: Odgovorna osoba: KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh. |
| ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK | |
| Odgovorni voditelj: | VANESA BUDAČ, dipl.ing.arh. |
| Stručni tim u izradi plana: 1. VANESA BUDAČ, dipl.ing.arh. 2. VLADO SUDAR, dipl.ing.grad. 3. STJEPAN STAKOR, dipl.ing.kult.tehn. 4. IVICA BUGARIC, dipl.ing.grad. 5. IVANA RADOLOVIĆ, grad.teh.vis. | |
| Početak predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela: ROBERT PERIŠA, dipl.oeo. |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Početak nadležnog tijela: |